

# Územní plán Seninka

## I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

---

**Identifikační číslo zhotovitele:** 211 – 003 – 439  
**Objednatel:** Obec Seninka  
**Pořizovatel:** Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Zhotovitel:** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Ing. arch. Miloš Schneider

Hlavní projektant: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Projektanti:  
urbanistické řešení: Ing. arch. Martin Vávra, Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová  
vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý  
energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý  
ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová  
ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová  
doprava: Ing. Jiří Hrnčíř  
digitalizace a technické práce: Ing. arch. Martin Vávra, Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová,  
Mgr. Tereza Golešová

Datum: **Červen 2014**

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 896

545 175 792

545 175 793

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)

[novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	<i>Razítko:</i>
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>5</b>
B. 1.	Koncepce rozvoje území obce .....	5
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot.....	6
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
C. 1.	Urbanistická koncepce.....	6
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch .....	7
C. 3.	Plochy sídelní zeleně .....	8
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....</b>	<b>8</b>
D. 1.	Dopravní infrastruktura .....	8
D. 1.	Technická infrastruktura.....	8
D. 2.	Občanské vybavení.....	9
D. 3.	Veřejná prostranství .....	9
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>9</b>
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití .....</b>	<b>10</b>
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F. 2.	Podmínky využití ploch.....	11
F. 3.	Časový horizont.....	19
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>19</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....</b>	<b>21</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>22</b>
<b>J.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..</b>	<b>22</b>

# I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Seninka je vymezeno k 31.12. 2013 a je vymezeno ve výkresech:

I. 1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B. 1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

### HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zamezit ztrátě charakteru obce a krajiny
- udržet ráz charakteristického valašského pasteveckého osídlení vymezením ploch pro individuální roztroušenou zástavbu a samoty
- respektovat ochranné hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty území
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení
- zajistit napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu

### KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- Návrhové plochy smíšené obytné vesnické. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností
- návrhovou plochu pro tělovýchovu a sport,
- návrhové plochy technické infrastruktury,
- návrhové plochy veřejných prostranství,
- koncepci dobudování technické infrastruktury,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- územní systém ekologické stability.

## **B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot**

Řešené území se vyznačuje vysokou četností přírodních, architektonických a urbanistických hodnot, které je třeba chránit a zachovávat.

- rozvoj obcí v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby (hustota zástavby, poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku, umístění stavby na pozemku, velikost pozemku)
- zachování volné krajiny bez výstavby

### **OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT**

ÚP chrání a zachovává soustředěnou půdorysnou formu zástavby podél silnice III/05741 a vodoteče Seninka navrhovanými lokalitami. Respektuje rozvolněnou formu zástavby na okrajích sídla a podporuje individuální roztroušenou zástavbu.

Zachovává architektonické hodnoty obce, pohledové osy a hodnoty veřejných prostranství.

### **OCHRANA HISTORICKÝCH HODNOT**

Pro tuto oblast jsou typické tzv. valašské stavby roubené konstrukce – hodnota, kterou je cenné uchovat i pro další generace. Území s mozaikovitě se střídajícími druhy pozemků, protkané polními a lesními cestami.

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

ÚP vymezuje stávající plochy pro skladebné části ÚSES, další plochy posilující ekologickou stabilitu území a udržet krajinný ráz.

ÚP zachovává historickou krajinnou strukturu. Jedná se hlavně o solitérní stromy, remízy a meze v rozsáhlejších blocích zemědělských ploch a porostlé meze (viz II.1 Koordinační výkres).

Smyslem ochrany významných vyhlídkových bodů je zachovat je v takové podobě, která tyto výhledy i nadále umožňuje a podpořit tato místa možností posezení a relaxace (viz II.1 Koordinační výkres).

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které svými regulativy zabezpečují ochranu území před rozsáhlejší změnou (zejména přeměna pasek na les nebo zastavěné území)

ÚP zachovává stávající stav poměrů stabilních a labilních ploch vymezením ploch s rozdílným způsobem využití

---

## **C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

### **C. 1. Urbanistická koncepce**

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické zástavby typické pro tento region. Charakteru zástavby v obci Seninka je uspořádání solitérních objektů podél silnice III/05741 a vodoteče Seninka. Obec bude nadále rozvíjena v tomto principu. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Pro umožnění variabilnějšího způsobu využití území je rekreace a drobná výroba nenarušující kvalitu bydlení zařazena do smíšených ploch obytných vesnických a tím je podpořena hlavní funkce této obce. Dále jsou vymezeny územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy smíšené obytné vesnické.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného přístupu do území jsou navrženy plochy dopravní a technické infrastruktury.

Je řešena kvalita technické infrastruktury a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo napojení obce na SV Stanovnice a doplnění vodovodních řadů. Z hlediska odkanalizování došlo v průběhu zpracování ke změně koncepce navržené v PRVK Zlínského kraje - je navržena nová splašková kanalizační síť zakončená na navrženou kanalizaci obce Leskovec. Dále je doplněna plynovodní síť.

## C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy.

*Zastavitelné plochy vymezené územním plánem*

ID	kód	způsob využití území	výšková regulace zástavby	poznámka
1	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 1 NP + podkroví	
2	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 1 NP + podkroví	
3	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 1 NP + podkroví	
5	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 2 NP	
6	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 1 NP + podkroví	
7	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 2 NP	
8	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	max. 1 NP + podkroví	
9	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	max. 2 NP	
10	O	plocha občanského vybavení	max. 2 NP	
11	P*	plocha veřejných prostranství		
12	P*	plocha veřejných prostranství		
15	T*	plocha technické infrastruktury		
16	T*	plocha technické infrastruktury		
17	T*	plocha technické infrastruktury		
18	T*	plocha technické infrastruktury		
19	T*	plocha technické infrastruktury		
20	T*	plocha technické infrastruktury		
21	T*	plocha technické infrastruktury		
22	T*	plocha technické infrastruktury		
23	T*	plocha technické infrastruktury		
24	T*	plocha technické infrastruktury		
25	T*	plocha technické infrastruktury		
26	T*	plocha technické infrastruktury		
27	T*	plocha technické infrastruktury		
28	T*	plocha technické infrastruktury		
29	T*	plocha technické infrastruktury		
30	T*	plocha technické infrastruktury		
31	T*	plocha technické infrastruktury		
32	T*	plocha technické infrastruktury		
33	T*	plocha technické infrastruktury		
34	T*	plocha technické infrastruktury		
35	T*	plocha technické infrastruktury		
38	T*	plocha technické infrastruktury		
39	T*	plocha technické infrastruktury		
40	T*	plocha technické infrastruktury		
41	OV.4	plocha specifických forem		
42	OV.4	plocha specifických forem		
43	T*	plocha technické infrastruktury		
44	T*	plocha technické infrastruktury		

### **C. 3. Plochy sídelní zeleně**

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

---

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem silnice III. třídy č. 05741, která tvoří průtah obce.

Nově se vymezuje:

- místní komunikace v navrhovaných plochách veřejného prostranství P\*11, P\*12
- místní komunikace v navrhovaných plochách technické infrastruktury T\*19, T\*20, T\*21, T\*22, T\*24, T\*25, T\*30, T\*32, T\*39
- parkoviště v navrhovaných plochách technické infrastruktury T\*35

Podmínky umístování:

Navržené komunikace jsou součástí ploch nově navržených veřejných prostranství a ploch technické infrastruktury.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### **D. 1. Technická infrastruktura**

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Zásobování vodou:**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je z hlediska zdrojů (nestabilní) nevyhovující. Obec je zásobována z místních vodních zdrojů, odkud je voda přivedena do vodojemu a dále do spotřebišť. Obec bude napojena na SV Stanovnice. Pro zásobování obce budou využity stávající vodovodní řady.

Nově jsou vymezeny:

plochy technické vybavenosti T\*15, T\*44 pro propojení obce na SV Stanovnice

plochy technické vybavenosti T\*17, T\*18, T\*19, T\*20, T\*21, T\*22, T\*23, T\*24, T\*25, T\*26, T\*27, T\*28, T\*29, T\*30, T\*31, T\*32, T\*33, T\*34, T\*39 T\*40, T\*43, pro rozšíření vodovodních řadů

zrychlovací čerpací stanice na stávajícím vodovodním řadu (bez plochy)

plochy mimo veřejný vodovod budou zásobovány z vlastních zdrojů

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod:**

Stávající stav – v obci není vybudována kanalizace pro odvádění odpadních vod.

Je navržena kompletně splašková kanalizace v obci. Dešťové odpadní vody budou svedeny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok) do místních recipientů. Splaškové vody budou gravitačně odvedeny na navrženou kanalizaci obce Leskovec a dále na ČOV Vsetín.



- odloučené plochy a plochy nenapojitelné (velká vzdálenost, výškové umístění) na navrženou kanalizační síť budou odkanalizovány lokálně – jímky na vyvážení, domovní čistírny (v závislosti na možnosti vypouštění přečištěných odpadních vod)

Jsou vymezeny:

plochy technické vybavenosti T\*16, T\*17, T\*18, T\*19, T\*20, T\*21, T\*22, T\*23, T\*24, T\*25, T\*26, T\*28, T\*29, T\*30, T\*31, T\*32, T\*33, T\*34, T\*35, T\*38, T\*39, T\*40, T\*43 pro odkanalizování zastavěného území a zastavitelných ploch.

## ENERGETIKA, SPOJE

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je vyhovující a je respektovaný.

Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná, vyhovující a je respektovaná.

Nepředpokládá se vznik středního či velkého tepelného zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím média zemní plyn s doplňkovou funkcí – využití obnovitelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Jsou vymezeny:

plochy technické vybavenosti T\*19, T\*20, T\*21, T\*24, T\*25, T\*28, T\*29, T\*30, T\*32, T\*33, T\*39 pro rozšíření plynovodních řadů

## **D. 2. Občanské vybavení**

V obci je základní občanské vybavení. Chybí ovšem základní škola, zdravotní zařízení.

Nově je vymezena plocha O 10 pro občanské vybavení. Navazuje na stávající sportovní areál a rozšiřuje jeho využití. Dále pak dvě plochy specifických forem OV.4 41 a 42.

## **D. 3. Veřejná prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství především v návaznosti na návrhové plochy bydlení - P\* 11, 12.

---

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

V řešeném území převládají lesy a na zemědělské půdě převažují louky a pastviny, které jsou členěny mezemi, remízky a liniovou a solitérní zelení. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra a biokoridory jsou vymezena z velké většiny na lesních porostech, výjimečně zahrnují i pestřejší plochy luk a pastvin. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňuje četná rozptýlená zeleň v krajině a svůj význam mají i menší vodní toky.

## **VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES pouze lokální úrovně.

Biocentra:

LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5

Biokoridory:

LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK7, LBK 8

## **PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK A NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací, které jsou však ve velké míře mimo parcelní vymezení. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

Protierozní opatření nejsou v k.ú. Seninka navrhována. Jsou však přípustná v plochách zemědělských a v plochách krajinné zeleně.

### **OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

- v řešeném území není stanoveno záplavové území
- protipovodňová opatření nejsou vymezena, jsou umožněna ve způsobu využití území v plochách K a Z
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – povrchový odtok, příkopy, vodní toky

Rekreace

- Plocha rodinné rekreace je stabilizovaná. Nejsou navrhovány další plochy

---

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

## F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

B	PLOCHY BYDLENÍ BH - bydlení hromadné
R	PLOCHY REKREACE RI – plocha rodinné rekreace
S	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O – plocha občanského vybavení OV.4 – plocha občanského vybavení OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby OS – plocha pro tělovýchovu a sport
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS – silniční dopravu
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
WT	PLOCHY VODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
S*	plocha smíšená nezastavěného území – sjezdovka
X	PLOCHY SPECIFICKÉ

## F. 2. Podmínky využití ploch

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanská vybavenost místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> , nevýrobní služby.  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.

	Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHA RODINNÁ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná rekreace.
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň. Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková regulace zástavby: Max 1NP a nebo stávající výška zástavby. U plochy rodinné rekreace musí být zachován stávající průjezd

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v RD, rodinná rekreace.
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Zemědělství slučitelné s hlavním využitím. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby v návrhových plochách: u ploch SO.3 1; 2; 3; 6; 8 je max. 1 NP + podkroví u ploch SO.3 5; 7; 9; je max. 2 NP Využití plochy 6 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>10</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport. Stavby a zařízení pro obchody, ubytování, stravování, nevýrobní služby, rozhledny.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	Využití plochy 10 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné 41, 42
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV. 4 – KULTURA</b>
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro kulturu.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná a s hlavním využitím. Sušárna na ovoce. Veřejná prostranství a zeleň. Malé vodní plochy. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmíněně přípustné využití	Využití plochy 42 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY</b>
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím,

	veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákł. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, veřejná prostranství. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím s koeficientem zastavění 20%.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákł. členění území</b>	Plochy zastavěné,
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, garáže.
<b>Přípustné využití</b>	Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací), protihluková opatření, garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>15-35, 38-40, 43, 44</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura zahrnující zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení a opatření proti povodním (hráze, apod.) Informační zařízení.
<b>Přípustné využití</b>	Slučitelná dopravní infrastruktura.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>11, 12</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství. Pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, Informační zařízení. veřejná zeleň.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním,

	přípustným a podmíněně přípustným využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Nová zástavba ve stávajících areálech musí respektovat výšku okolních staveb.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – PLOCHY VODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, doprovodná zeleň, ÚSES a protipovodňová opatření. Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití</b>	Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, biokoridory ÚSES, protipovodňová opatření, malé vodní plochy a vodní toky, PUPFL. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví mimo plochy plnicí funkci ÚSES (biokoridory). Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	ÚSES



	Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení.
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení - s výjimkou oplocení za účelem realizace ÚSES. Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství. Malé vodní plochy. Informační zařízení. Protipovodňová a protierozní opatření.
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch. Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesní hospodářství ÚSES Informační zařízení. Malé vodní plochy.
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb,</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení k ochraně porostů před zvěří.

<b>zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.</p> <p>Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p>
---	--

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy specifické</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>X – PLOCHY SPECIFICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zrekultivované skládky komunálních odpadů a slévárenských písků.
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura související a slučitelná s hlavním využitím.
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů.</p> <p>Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch.</p> <p>Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.</p> <p>Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</p> <p>Lýžařské, snowboardové a sánkařské sjezdové plochy (svahy).</p> <p>Informační zařízení.</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů.</p> <p>Oplocení.</p> <p>Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.</p> <p>Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p>

Vymezení použitých pojmů:

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

**Související, souvislost** – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

**Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti 0,05 ha.

**Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez obytných a pobytových místností.

**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení.

### F. 3. Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Technická a dopravní infrastruktura			
T2 Kanalizace	16	+	-
T2 Kanalizace	17	+	-
T2 Kanalizace	35	+	-
T2 Kanalizace	38	+	-
T3 Vodovod	15	+	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
T3 Vodovod	44	+	-
T4 Kanalizace Vodovod Plynovod	19	+	-
T4 Kanalizace Vodovod Plynovod	29	+	-
T4 Kanalizace Vodovod Plynovod	33	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	20	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	21	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	24	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	25	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	30	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	32	+	-
T5 Kanalizace Vodovod Plynovod Komunikace	39	+	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
T6 Kanalizace Vodovod	18	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	23	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	26	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	28	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	31	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	34	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	43	+	-
T6 Kanalizace Vodovod	40	+	-
T7 Kanalizace Vodovod Komunikace	22	+	-
T8 Vodovod	27	+	-

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

## H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY						
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	Parcelní čísla pozemků	Katastrální území	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
<b>TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>						

<b>VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>						
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	Parcelní čísla pozemků	Katastrální území	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
T5 Komunikace	20	+	Obce Seninka	449/1; 450; 917;	Seninka	-
T5 Komunikace	21	+	Obce Seninka	929; 641/3; 642;	Seninka	-
T5 Komunikace	24	+	Obce Seninka	592/13; 589/2; 589/1; 590/1;	Seninka	-
T5 Komunikace	25	+	Obce Seninka	734/2; 907/1; 740/6; 735/3	Seninka	-
T5 Komunikace	30	+	Obce Seninka	728/1; 908	Seninka	-
T5 Komunikace	32	+	Obce Seninka	202; 924	Seninka	-
T5 Komunikace	39	+	Obce Seninka	841/1; 931/2	Seninka	-
T7 Komunikace	22	+	Obce Seninka	642; 929; 641/7	Seninka	-
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>						
Veřejné prostranství	11	+	Obce Seninka	246/1	Seninka	-
Veřejné prostranství	12	+	Obce Seninka	162/3; 930	Seninka	-

## I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Z koncepce řešení nevyplývá potřeba kompenzačních opatření.

## J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Seninka tvoří:

A. Textová část – 22 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy.

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| I. 1 | Výkres základního členění území .....                       | 1 : 5 000 |
| I. 2 | Hlavní výkres .....   | 1 : 5 000 |
| I. 3 | Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací ..... | 1 : 5 000 |