

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Seninka – zápis z úvodního jednání

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Vsetín (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Seninka, které se konalo dne 10.4.2019 od 16:00 hodin v sále Kulturního domu v Senince.

Přítomní: dle prezenční listiny

Na jednání bylo pozváno 240 vlastníků a jednání bylo přítomno 72 (či na základě plné moci zastupujících) vlastníků, tj. 30% pozvaných vlastníků.

Jednání zahájila starostka Obce Seninka Ing. Milada Holečková, která přivítala přítomné a představila zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Vsetín – Ing. Renatu Němejcovou, vedoucí pobočky a Ing. Kateřinu Markovou, která má řízení o předmětné KoPÚ na starosti. Následně seznámila účastníky jednání s důvody, které vedly k zahájení řízení o KoPÚ v k.ú. Seninka.

Po té, vedoucí pobočky Ing. Renata Němejcová představila zpracovatele návrhu, projektanta Ing. Romana Micku z firmy Agroprojekt PSO s.r.o. Brno a seznámila přítomné účastníky úvodního jednání s následujícími body:

### 1. Účel, cíl, forma a důvody vyvolávající pozemkovou úpravu v k.ú. Seninka

#### Účel pozemkových úprav:

- obnovení osobního vztahu k zemědělské půdě a zmírnění majetkových křivd z let 1948 - 1989
- pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu pozemky, prostorově a funkčně uspořádávají, scelují nebo dělí (po dohodě s vlastníkem nebo na jeho žádost)
- zabezpečuje se přístupnost a využití pozemků, vyrovnávají se hranice pozemků
- uspořádávají se vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- navrhuje se řešení protierozních a protipovodňových opatření
- řeší se zlepšení životního prostředí a krajiny zpracováním návrhu ÚSES (opatření k ochraně a ekologické stabilitě krajiny), ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině
- zabezpečují se podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství.

#### Cílem pozemkových úprav je zejména:

- funkční a prostorové uspořádání pozemků, narovnání a zpřesnění jejich hranic
- zpřístupnění pozemků
- možnost sloučení pozemků těch vlastníků, kteří mají v řešeném území více pozemků
- možnost vypořádání spoluvlastnictví u pozemků s více vlastníky
- návrh a stavba společných zařízení – polní cesty, protierozní a vodohospodářské opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny, realizace biokoridorů a biocenter (doplnění zeleně – stromy, keře, zalesnění)
- výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu – vznik nové digitální katastrální mapy
- odstranění nesouladů v souboru popisných informací, dohledání a řešení evidence neznámých a zemřelých vlastníků
- po provedení pozemkových úprav – bude v rámci řízení o KoPÚ zajištěno vytyčení nových pozemků, jejichž hranice jsou v terénu neznatelné, zejména u zemědělsky obhospodařovaných pozemků (na žádost vlastníků) – ze zákona je pouze jeden nárok na bezplatné vytyčení pozemků
- výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování

Pozemkové úpravy budou řešeny formou komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území Seninka mimo intravilán obce a souvisle zastavěné části území. Do obvodu byla začleněna i část sousedního k.ú. Leskovec.

Důvodem pro zahájení řízení o KoPÚ byla žádost obce Seninka a dalších vlastníků v předmětném území.

Náklady na řízení o pozemkových úpravách hradí stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín.

## **2. Legislativa pozemkových úprav**

Zpracování pozemkové úpravy se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dalšími souvisejícími zákony, předpisy a normami.

## **3. Stanovený obvod KoPÚ a vstupní podklady**

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

**Předpokládaný obvod KoPÚ** je vymezen katastrální hranicí a z části zabíhá do sousedního katastrálního území Leskovec o výměře cca 9 ha, jelikož přístup do této lokality je historicky zaužíván ze strany k.ú. Seninka. Obvod pozemkové úpravy dále vymezuje intravilán obce a souvisle zastavěné části území.

Celková výměra pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ činí 723 ha.

## **4. Účastníci řízení, možnost zastupování v řízení**

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena.

**Dalšími účastníky řízení je obec**, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, případně sousední obce.

Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

V této souvislosti byli vlastníci informováni ve věci nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Státní pozemkový úřad zpracovává osobní údaje na základě výkonu svých zákonných povinností, bez udělování souhlasu subjektů osobních údajů.

### **Zastupování v řízení o KoPÚ:**

- V případě, že vlastníka nelze přesně identifikovat (např. není známa přesná adresa) a nelze jej dostupnými způsoby dohledat, ustanovuje pozemkový úřad opatrovníka, kterým může být i obec.
- V případě, že účastník zemřel a soud do stanovené lhůty nesdělil okruh dědiců, ustanovuje pozemkový úřad podle potřeby, dočasně, po dobu trvání pozemkové úpravy za tyto osoby opatrovníka. Ten zastupuje vlastníka v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovníkem může být i obec. U zesnulých vlastníků, pokud dosud soud o dědictví pravomocně nerozhodl, ale sdělil okruh dědiců, stávají se tito účastníky řízení.

Vlastníci se mohou nechat **zastupovat jinou osobou na základě plné moci** a to buď pouze na úvodním jednání, popř. v přesně identifikované části řízení, nebo v celém řízení o pozemkových úpravách. V případě zastupování po celou dobu řízení musí být plná moc úředně ověřená a musí obsahovat všechny potřebné náležitosti.

## **5. Dosavadní průběh řízení o KoPÚ a předpokládaný harmonogram prací**

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno 28.12.2017.

Na základě výběrového řízení byla v říjnu 2018 uzavřena smlouva se zpracovatelem návrhu KoPÚ - firmou Agroprojekt PSO s.r.o. Brno.

### **V roce 2019 budou provedeny tyto práce:**

- revize a doplnění stávajícího bodového pole
- polohopisné zaměření zájmového území
- zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků
- rozbor současného stavu

### **Další předpokládaný harmonogram prací dle smlouvy:**

- 2020 - geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území včetně stabilizace
- zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona včetně stabilizace
- dokumentace soupisu nároků vlastníků

2021 - vypracování plánu společných zařízení

2022 - vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení

2023 - vypracování kompletní dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – vydání rozhodnutí a zápis nové DKM do katastru nemovitostí.

V letošním roce již začaly probíhat geodetické práce spočívající v revizi a doplnění bodového pole, zaměření polohopisu. Po té bude následovat zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků. V r. 2020 budou probíhat geodetické práce, na jejichž základě bude zjištěna skutečná výměra území řešeného v rámci pozemkové úpravy. Uskuteční se komisionální šetření hranic na vnějším obvodu pozemkové úpravy, kterým je katastrální hranice a navazující část území z Leskovce a vnitřním obvodu pozemkové úpravy, kterou tvoří hranice zastavěného území. Ke komisionálnímu šetření hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy jsou zváni vlastníci pozemků dotčení touto hranicí písemnou pozvánkou, kterou obdrží týden před samotným šetřením hranic v terénu.

#### **6. Soupis nároků vlastníků, oceňování pozemků, vypořádání spoluvlastnictví**

V další fázi pozemkové úpravy budou vyhotoveny soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Soupis vstupních nároků je zpracován pro **všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy**. V soupisu vstupních nároků jsou kromě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav (pozemky řešené a neřešené) uvedeny také ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálního území Seninka, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.

Přítomní byli informováni, že dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště (hřbitovy), lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.

#### **Rozdělení pozemků v soupisu vstupních nároků:**

##### **1. Pozemky v obvodu pozemkové úpravy (pozemky řešené)**

Pozemky řešené dle § 2 zákona - tyto pozemky jsou předmětem pozemkové úpravy, je možné je směňovat a upravovat, ovšem pouze v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., § 10.

**2. Pozemky v obvodu pozemkové úpravy (pozemky neřešené)** – u těchto pozemků se provádí pouze obnova souboru geodetických informací - tzn., že se zjistí průběh jejich hranic a pozemky se zaměří, aby mohla být zjištěna jejich skutečná výměra. Další úpravy se s pozemky neprovádí. Neoceňují se a nejsou předmětem rozhodování.

**3. Pozemky mimo obvod pozemkové úpravy** - tyto pozemky nejsou žádným způsobem pozemkovou úpravou dotčeny. Jsou uvedeny pouze pro přehled o pozemcích zapsaných na listu vlastnickém (LV) jednotlivých vlastníků v příslušném k.ú.

Podkladem pro tvorbu soupisu vstupních nároků je výpis z listů vlastnictví dle aktuální databáze Katastrálního úřadu. **Soupis vstupních nároků vlastníků je jedním ze závazných podkladů pro další zpracování pozemkové úpravy.** Po té, co vlastníci nárokový list obdrží, je potřeba, aby ve vlastním zájmu provedli kontrolu v nich uvedených údajů (parcelních čísel, výměr) podle svých nabyvacích listin (kupní smlouva, darovací smlouva, rozhodnutí o nabytí dědictví), dále zkontrolovali osobní údaje (jména, adresy, rodná čísla), úplnost, případně neplatnost věcných břemen a jiných věcných práv.

#### **Upozornění:**

**Změny, týkající se osobních údajů jsou vlastníci povinni sami hlásit na příslušném katastrálním úřadě. Pozemkový úřad není oprávněn žádat katastrální úřad o opravu osobních údajů. Vámi vyznačené změny na nárokovém listu budou sloužit pouze jako podklad pro pozemkovou úpravu.**

**Oceňování pozemků** v nárokových listech slouží pouze pro směny v rámci KoPÚ a v žádném případě se nejedná o prodejní ceny, ale jde o základní ceny používané pouze v rámci KoPÚ. V nárokových listech budou zemědělské pozemky oceňovány pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), a to dle platného právního předpisu v době vyložení soupisu nároků. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu.

U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka. V případě, že se na pozemcích vlastníka nachází **dřeviny rostoucí mimo les** a vlastník požaduje jejich ocenění, je nutné, aby dle ust. § 12 vyhlášky vlastník vznesl požadavek na ocenění konkrétních porostů nejpozději poslední den lhůty určené k vyložení soupisu nároků. Před tímto datem může vznést požadavek na ocenění porostů kdykoliv po zahájení řízení o pozemkových. **Pokud bude požadavek na ocenění porostů vznesen po vyložení soupisu nároků, nemusí na něj pozemkový úřad brát z důvodu dalšího postupu prací zřetel. Pokud se vlastník v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožaduje.** Oceňování a směřování se nebude týkat pozemků neřešených.

#### **Vypořádání spoluvlastnictví:**

Účastníci byli seznámeni s možností vypořádání podílového spoluvlastnictví u pozemků, které jsou ve vlastnictví více vlastníků. Vypořádání spoluvlastnictví je možné ale pouze tehdy, pokud je to vhodné z hlediska optimálního řešení KoPÚ a pokud návrh vypořádání spoluvlastnictví nebude v rozporu s cílem pozemkových úprav (neboť cílem je pozemky scelovat).

V případě zájmu o vypořádání spoluvlastnictví musí žádost o rozdělení spoluvlastnictví podepsat všichni spoluvlastníci. (Spoluvlastnictví se vypořádá tak, že se spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku a v návrhu nového uspořádání pozemků se tento fakt zohlední. Také lze, ovšem pouze pokud je to v zájmu řešení pozemkových úprav, větší pozemky rozdělit). Tímto způsobem nelze vypořádat případ společného jmění manželů.

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na cíle pozemkových úprav potřebné v průběhu pozemkových úprav vykupovat pozemky se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim, případně přijmout dar pozemku (§ 9 odst. 16 zákona).

Jako bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byla dle § 10, odst. 4 zákona stanovena budova Obecního úřadu Seninka, p.č. 56/3, od které bude vzdálenost měřena.

#### **7. Další postup prací na návrhu KoPÚ**

Součástí návrhu pozemkových úprav je **plán společných zařízení (PSZ)**, kterými jsou:

1. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky atd.)
2. protierozní opatření na ochranu půdního fondu (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění)
3. vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako úpravy toků, nádrže, ochranné hráze, suché poldry atd.
4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability (doplnění či odstranění zeleně aj.).

Pro vyčlenění **nezbytné výměry** půdy na společná zařízení se v souladu s § 9 odst. 17 zákona použijí nejdříve pozemky ve **vlastnictví státu** a dále pozemky ve **vlastnictví obce**. Pokud není možné použít pro společná zařízení pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují (§ 9 odst. 17 zákona).

S PSZ je prokazatelně seznámen sbor zástupců, pak je předložen dotčeným orgánům státní správy a ke schválení regionální dokumentační komisi. Na závěr se PSZ předkládá ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání. Společná zařízení jsou realizována postupně s ohledem na finanční prostředky pobočky přidělené ze státního rozpočtu. Pro vlastní realizaci PSZ je důležité, aby byla pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí.

#### **Návrh nového uspořádání pozemků:**

V další fázi pozemkové úpravy bude probíhat zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. **Veškeré projekční činnosti budou s vlastníky vždy projednány a odsouhlaseny.** Vlastníkům pozemků se navrhne nové uspořádání pozemků v souladu s § 10 zákona tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku.

Při návrhu musí být dodržena **kritéria přiměřenosti:**

v ceně  $\pm 4\%$ , ve výměře  $\pm 10\%$  a ve vzdálenosti  $\pm 20\%$  původních a navrhovaných pozemků.

Další zákonná ustanovení:

- §10 odst. 2 - překročení kritéria ve prospěch vlastníka v případě ceny je možné jen tehdy, pokud vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

- §10 odst. 5 - snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

V případě, že dojde ke změnám v návrhu nového uspořádání pozemků, bude následovat jeho další projednání s účastníky řízení a odsouhlasení návrhu.

Následně bude návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ vyložen po dobu 30 dní k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Senince a Pobožce Vsetín – po dobu vyložení návrhu mají vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své připomínky a námítky.

Po vystavení návrhu svolá pozemkový úřad závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci budou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad **rozhodne o schválení návrhu** pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v KoPÚ ve smyslu ustanovení § 2. Snahou je získat souhlas s návrhem od všech vlastníků, aby byli všichni vlastníci s novým řešením spokojeni. Společně s rozhodnutím o schválení návrhu obdrží v příloze všichni vlastníci nový návrh příslušného listu vlastnictví – soupis nových pozemků. Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání.

**Řízení o pozemkových úpravách bude skončeno rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv.** Toto rozhodnutí spolu se situací, která odpovídá zákresu v nové digitální katastrální mapě (DKM), obdrží všichni vlastníci. **Proti tomuto rozhodnutí není možno podat odvolání.** Následně budou geodetickou firmou vytyčeny vlastnické hranice u těch pozemků, o jejichž vytyčení vlastníci požádají a zejména těch, na kterých budou vlastníci soukromě hospodařit. Rozhodnutí bude dáno s novou DKM k zápisu do katastru nemovitostí. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Je potřeba změnit daňové přiznání.

V období mezi dnem nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a zápisem rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí, bude omezen vklad do katastru nemovitostí u pozemků zahrnutých do pozemkových úprav a to v souladu s § 11 odst. 12 zákona. **Vklad v tomto období bude moci být proveden pouze s písemným souhlasem pozemkového úřadu.**

Účastníci byli současně upozorněni na některá další ustanovení zákona:

- § 6, odst. 9 – osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném (zaměření území, zjišťování hranic, návrhové práce ...)
- § 6, odst. 10 – vznikla-li vlastníkovu nebo oprávněnému uživateli pozemku újma na jejich majetku v důsledku výkonu činnosti pro pozemkové úpravy, mají právo na náhradu této majetkové újmy v penězích. Právo na náhradu majetkové újmy musí být uplatněno; jde-li o porosty, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vzniku, v ostatních případech do 1 roku ode dne jejího vzniku, jinak právo zaniká.

#### **8. Sbor zástupců vlastníků pozemků**

Sbor zástupců je volený poradní orgán a je tvořen skupinou lidí – zejména vlastníky půdy, kteří budou spolupracovat při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzovat jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřovat se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav. Sbor uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2., může stanovit priority realizace společných zařízení.

Sbor zástupců má funkci poradní a jedná v zájmu vlastníků, ale nikoliv za vlastníky.

Pro KoPÚ Seninka bylo navrženo těchto 5 kandidátů:

- Lubomír Cedidla, Seninka 104
- Milan Hanulík, Seninka 100
- Ing. Ivan Juřica, Seninka 42
- Jan Vajdík, Seninka 5
- Martin Zeřák, Seninka 108

Náhradník:

- Lukáš Staněk, Seninka 84
- Jiří Řezníček, Seninka 86

Zvolený náhradník převezme členství ve sboru v případě, že některý z řádných členů nemůže nadále vykonávat svou funkci a zároveň tak bude zachován lichý počet členů. Dalšími 2 nevolenými členy sboru je vedoucí pobočky SPÚ nebo jím pověřený pracovník pobočky a zástupce obce.

Ing. Němejcová oslovila přítomné, zda se některý z přítomných vlastníků chce stát členem sboru zástupců při řízení o KoPÚ v k.ú. Seninka. Nikdo z přítomných této možnosti nevyužil.

Jednomyslně bylo odhlasováno, že kandidáti do sboru včetně náhradníků budou voleni jako celek v rámci jednoho hlasování.

Volba sboru: hlasování zvednutím ruky.

Sbor zástupců včetně náhradníků byl ve výše uvedeném složení právoplatně zvolen, neboť s navrženými kandidáty souhlasila nadpoloviční většina přítomných vlastníků – tedy více než 36 přítomných vlastníků (71). Proti bylo 0 vlastníků a hlasování se zdržel 1 vlastník.

#### 9. Závěr jednání

Na závěr úvodního jednání byl dán prostor k dotazům. Ze strany vlastníků byly vzneseny upřesňující dotazy k předneseným tématům, které se týkaly ocenění dřevin rostoucích mimo les, zaměření polohopisu. Po podrobném zodpovězení všech dotazů se ujala slova starostka obce Ing. Milada Holečková, která vyzdvihla pozitivní přínos pozemkových úprav pro samotnou obec i její obyvatele a následně Ing. Renata Němejcová poděkovala přítomným za účast a jednání ukončila.

#### Kontaktní údaje:

Adresa: SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín  
4. května 287, 755 01 Vsetín  
Telefon: 725 901 406, 725 900 195  
E-mail: [k.markova@spucr.cz](mailto:k.markova@spucr.cz); [vsetin.pk@spucr.cz](mailto:vsetin.pk@spucr.cz)  
Datová schránka: z49per3  
Elektronická úřední deska: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

Zpracovatel: Agroprojekt PSO s.r.o.  
Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno  
Telefon: 775 745 847 – Ing. Roman Míčka  
E-mail: [Roman.Micka@AgroprojektPSO.cz](mailto:Roman.Micka@AgroprojektPSO.cz)

Zápis z úvodního jednání bude po jeho ověření vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na internetových stránkách Obce Seninka.


Zapsala: Ing. Kateřina Marková



Zápis ověřili:


**STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Vsetín  
4. května 287  
755 01 Vsetín

①



.....  
Ing. Renata Němejcová  
vedoucí Pobočky Vsetín  
Státní pozemkový úřad

**OBEC SENINKA**  
Seninka 49, PSČ 756 11  
IČ: 00635821



.....  
Ing. Milada Holečková  
starostka Obce Seninka

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina přítomných na úvodním jednání
2. Pozvánky na úvodní jednání, včetně seznamu pozvaných

Kompletní dokumenty jsou založeny ve spisové dokumentaci pozemkového úřadu.

VYVĚŠENO : 6.5.2019

